

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	17155	dz. nr 49/1 obręb Więcbork 4	0,0963 ha	Lokal mieszkalny nr 16 położony w Więcborku przy ul. Wyzwolenia 6 składający się z : pokoju, kuchni, wc i pomieszczenia pomocniczego = razem pow. 46,61 m2 + piwnica	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. E – obszar wielofunkcyjny – oznaczona w studium jako funkcja mieszkaniowa; strefa B ochrony konserwatorskiej;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 44 960,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>16 185,60 zł</u> 2) grunt – I opłata za uw - 125,09 zł. 3) koszt szacunku – 1 437,26 zł <u>Razem 17 747,95 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprze- targowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	09.12.2011 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – I opłata – 125.09 zł, opłata roczna – 5.01 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust. 1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Paweł Toczko

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 27 października 2011 r. do 17 listopada 2011 r.